

Эксперт: Журавлев Анатолий Валерьевич

Телефон: +7 (925) 010-58-73

e-mail: anatoly@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Новослободской

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 207984

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА БОЛЬШАЯ ПОЛЯНКА, 51А/9

Сдается помещение свободного назначения

250 000 рублей

Нежилое помещение свободного назначения на Большой Полянке, 51А/9, расположено на 4 этаже стильного административного здания, построенного в 1930 году. Отличная локация - всего 5 минут пешком до метро Добрынинская. Отдельный вход со двора здания через персональный подъезд обеспечивает приватность и комфорт. Внутри помещения вы найдете два санузла, мокрую точку для места приготовления пищи и возможность увеличения потребляемой мощности электроэнергии. Бонусом идеальное место для отдыха и проведения мероприятий - эксклюзивный доступ на кровлю-террасу площадью около 150 кв. м., выходящую во двор. Закреплено парковочное место во дворе. Площадь помещения составляет 180 кв. м. и подходит для любого назначения: кафе/ресторан, салон красоты, ателье одежды, медицинский центр, ломбард, мастерская, фотостудия, хостел, шоурум, спа салон, база отдыха, галерея, гостевой дом, детский клуб, детский центр, зубная поликлиника, интернет магазин, косметология, массажный салон, мини-отель, учебный центр, фото студия. Отопление центральное, имеется приточная вентиляция и центральное кондиционирование. Минимальный срок аренды составляет 11 месяцев, аренда плюс эксплуатационные расходы. Форма налогообложения - УСН, период оплаты - месяц, тип договора - прямая аренда. Электрическая мощность - 15 кВт. Это идеальное место для развития вашего бизнеса, а мы с удовольствием поможем вам его осуществить!

Возможное  
назначение

кафе/ресторан, салон красоты, ателье одежды, медицинский центр, ломбард, мастерская, фотостудия, хостел, шоурум, спа салон, база отдыха, галерея, гостевой дом, детский клуб, детский центр, зубная поликлиника, интернет магазин, косметология, массажный салон, мини-отель, учебный центр, фото студия

|                            |                    |                              |                      |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|----------------------|
| Тип сделки                 | Аренда             | Вход                         | Отдельный с<br>улицы |
| Тип недвижимости           | Коммерческая       | Тип договора                 | Прямая аренда        |
| Подтип                     | ПСН                | Тип здания                   | Нежилое              |
| Метро                      | Добрынинская       | Доп. линии                   | Нет                  |
| Путь до метро              | Пешком             | Период оплаты                | месяц                |
| Время до метро             | 5 мин.             | Форма налогообложения        | УСН                  |
| Этаж                       | 4                  | Эксплуатационные расходы     | Нет                  |
| Этажей                     | 5                  | Коммунальные платежи         | Нет                  |
| Высота потолков            | 3 м.               | Выбор оператора<br>интернета | Да                   |
| Общая площадь              | 180 м <sup>2</sup> | Электрическая мощность       | 15 кВт               |
| Предоплата                 | 1 месяц            | Количество мокрых точек      | 3                    |
| Залог                      | 100 %              | Витринные окна               | Нет                  |
| Срок аренды                | длительный срок    | Отопление                    | Центральное          |
| Тип здания                 | Административное   | Вентиляция                   | Приточная            |
| Минимальный срок<br>аренды | 11                 | Кондиционирование            | Центральное          |
| Арендные каникулы          | Да                 |                              |                      |



Лот 207984



Лот 207984

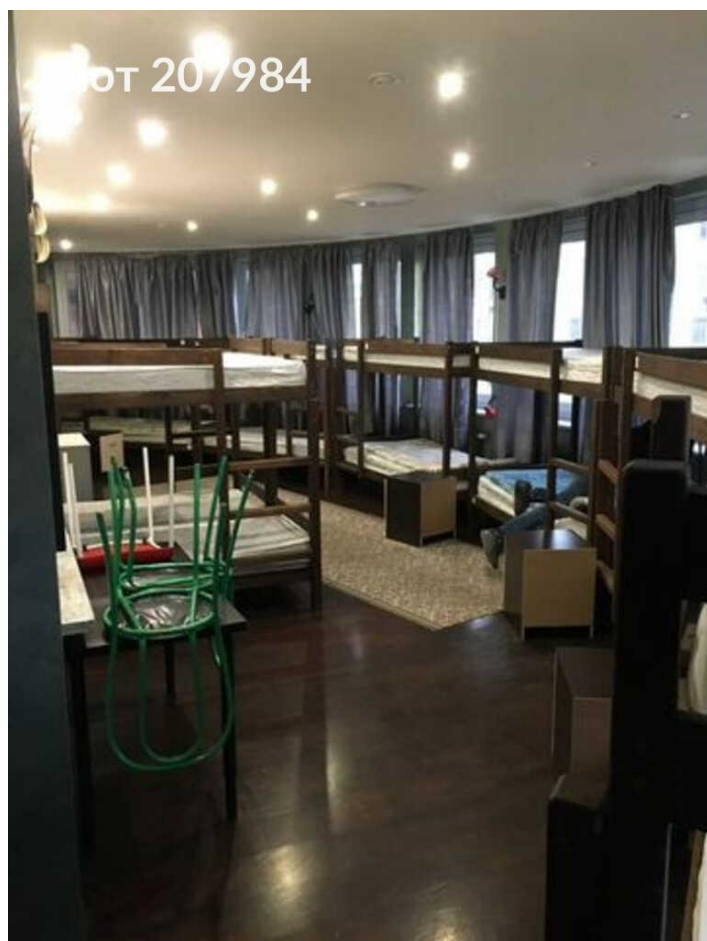


Лот 207984



Лот 207984





Лот 207984



Лот 207984

